


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-618/5 Bar, 24.10.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 39/14), »Prostorno-urbanističkog plana opština Bar« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorski Telekom AD Podgorica, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta - Telekomunikacione infrastrukture (TK kanalizacije i postavljanje optičkog kabla) na lokaciji - katastarske parcele broj 2015, 1440/1, 1686 i 1554 KO Stari Bar i katastarska parcela broj 3878 KO Polje, u Baru, u skladu sa DUP-om »Gornja Čeluga«, »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u Baru.</p> <p>Napomena: Obzirom da u »Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore« ne postoje numeričke katastarske podloge, predmetna lokacija će se grafički definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, nakon izrade geodetskog elaborata - Gafičkog prikaza buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama, a sve u skladu sa Izvodom iz DUP-a i PPPNOP, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova i sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima. Konačna lokacija predmetnog objekta (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetne lokacije) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata eksproprijacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.</p>	



5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski Telekom AD Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
U svemu prema Izvodima iz DUP-a »Gornja Čeluga« i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.		
7	PLANIRANO STANJE	
Namjena parcele odnosno lokacije		
<u>DUP »Gornja Čeluga«</u>		
<u>Telekomunikaciona mreža</u>		
<u>Fiksne komunikacije</u>		
<p>Prema planu namjene površina ukupan konačni broj stanovnika na području plana procjenjen je između 5 i 7 hiljada stanovnika (usvojeno za proračun 7.000). S obzirom na to, kao i na položaj sadašnjeg komutacionog elementa, IPS Čeluga 1, koji je na obodu planskog područja, osnovno pitanje planskog rešenja telekomunikacione mreže je odrediti optimalan prostorni raspored komutacionih elemenata („centrala“).</p> <p>Na osnovu detaljne analize prostornog rasporeda stanovništva i ostalih djelatnosti na planskom području, kao i činjenice da je postojeći IPS „Čeluga“, DUP- om Polje-Zaljevo, namijenjen za napajanje i dijela tog plana (sa kapacitetom od 6.000), došlo se do zaključka da je, za konačan stepen izgradjenosti područja, moguće da postojeći IPS „Čeluga“, uz odgovarajuće proširenje, zadovolji potrebe ovog plana. Postojeći IPS Čeluga, u svom konačnom kapacitetu opsluživao bi delove lokaliteta Polje i Tomba (videti DUP Polje-Zaljevo) i kompletno područje predviđeno ovim planom.</p> <p>Napred iznetim planom postižu se optimalna rješenja, kako po kapacitetu komutacionog stepena, tako i po maksimalnoj dužini pristupnog voda (manje od 1500m). Na osnovu svega izloženog, a vodeći i računa o Tehničkim uslovima Telekom Crne Gore, ovim Urbanističkim planom je, zbog zadovoljenja svih budućih potreba fiksne telekomunikacione mreže na predmetnom području, predviđeno sljedeće:</p>		
<p>Proširenje postojećeg IPS („tel.centrale“) „ČELUGA 1“, za 4.200 priključaka</p>		
<p>Proširenje postojeće TK kanalizacije u zoni IPS Čeluga (od TK okna broj 35a do TK okna br.41) sa 4 cijevi 110mm na 8 cijevi 110mm u ukupnoj dužini od 600m, kako bi mogli da se uvedu pristupni kablovi iz područja Gornja Čeluga u IPS „Čeluga 1“.</p>		
<p>Izgradnja kablovske TK kanalizacije od 4 cijevi 110mm u dužini oko 1.400 m , kao i od dvije cijevi 110mm u dužini oko 4.600m, sa pripadajućim brojem TK okana, pored svih međublokovskih saobraćajnica u kompleksu. Ova TK kanalizacija izričito je zahtijevana Tehničkim uslovima Telekom Crne Gore, a omogućava izgradnju savremene pristupne telekomunikacione mreže, koja će moći da zadovolji potrebe svih korisnika na kompleksu. Detalji tehničkog rješenja mogu se vidjeti na odgovarajućem grafičkom prilogu.</p>		
<u>Mobilna telefonija</u>		
<p>Kao što je u ocjeni stanja istaknuto, za potrebe 3G mobilne telefonije, u fazi intenzivnije izgradnje koja je predviđena DUP-om Polje-Zaljevo, biće neophodna izgradnja 1 do 2 bazne stanice mobilne telefonije 3G unutar kmpleksa, po svakom operateru, na području tog plana.</p>		
<p>Pomenute nove bazne stanice zadovoljiće deo područja obuhvaćenog ovim planom.</p>		
<p>Ocijenjuje se da se može ukazati potreba za izgradnju najviše jedne bazne stanice 3G</p>		



ona zavisi od stepena izgrađenosti samog kompleksa i planova razvoja svakog operatera posebno.

Pravila građenja

Izgradnja TT kanalizacije

TK kanalizaciju treba postaviti u trotoaru, ili u zelenoj površini, prema sinhron planu instalacija. Gornja ivica cijevi TK kanalizacije treba da bude na rastojanju od minimalno 80cm od nivelete terena, a na prelazima ispod kolovoza na niveleti 100 cm ispod kolovoza. Na dnu rova se prvo postavlja sitan pijesak (granulacije 0,15 -0,4mm), zatim postavljaju cijevi i zatrpavaju istom vrstom pijeska do visine 10cm iznad gornje ivice cijevi. Nadsloj zemlje se nabija u slojevima od po 15-20 centimetara. Za TK kanalizaciju od dvije cijevi grade se zidana TK okna prema tehničkim uslovima Telekoma unutrašnjih dimenzija 1,2x0,8x0,9m, sa odgovarajućom gornjom pločom i ramom sa poklopcem. Na mjestima ukrštanja sa saobraćajnicama okna treba da budu dubine 1,2 m. Cijevi TK kanalizacije 110m, postavljaju se horizontalno jedna pored druge, sa brtvama za odstojanje. Za TK kanalizaciju od četiri cijevi grade se zidana TK okna prema tehničkim uslovima Telekoma unutrašnjih dimenzija 1,5x1,1x1,0m, sa odgovarajućom gornjom pločom i ramom sa poklopcem. Cijevi TK kanalizacije 110m, postavljaju se tako da dvije budu horizontalno jedna pored druge, a preostale dvije iznad njih, uz primjenu odgovarajućih brtvi za odstojanje. Tehničkim rješenjem predviđen je i manji broj revizionih okana dimenzija 0,6x0,6x0,8m, na mjestima gdje je TK kanalizacija na drugoj strani saobraćajnice u odnosu na objekte, da bi se omogućio prihvata pristupnih kablova iz bloka.

Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i proširenje postojeće TK kanalizacije

Pored nekih postojećih saobraćajnica položeni su telefonski kablovi postojeće telekomunikacione mreže Telekoma Crne Gore. Usled toga, prilikom rekonstrukcije ovih saobraćajnica neophodno je obezbediti nadzor stručnog predstavnika Telekoma. Ovim DUPom predviđeno je i proširenje postojeće TK kanalizacije Telekoma Crne Gore, koja se nalazi sa druge strane magistrale i pripada području DUP-a Polje-Zaljevo. Proširenje se radi za potrebe područja obrađenog ovim DUP-om. Radovi na proširenju ove TK kanalizacije mogu se izvoditi isključivo po stalnim neposrednim nadzorom stručnog predstavnika Telekoma Crne Gore.

»Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore«

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

CILJEVI I ZADACI RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija su preduslovi za razvoj, povećanje broja servisa, njihovu ekonomsku i geografsku dostupnost, bolju i veću informisanost. Cilj je da se obezbijede smjernice za pravilno planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve velikog broja sadašnjih i potencijalnih operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima i zadovoljiti potrebe lokalnih samouprava. U skladu s novim trendovima, prednost treba dati razvoju širokopojasnih mreža (žičnih i bežičnih).

Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih



Potrebno je u narednom periodu, što je moguće više, na svim potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica ili pak rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se graditi nova ili rekonstruisati postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura, postavljati elektronsku komunikacionu infrastrukturu baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta sa optičkim sistemima prenosa. Očekuje se postavljanje novih širokopojsnih digitalnih komutacija sa digitalnim pretplatničkim vodovima, čime će integrisana digitalna mreža prerasti u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama koja će, uz primjenu kablovske tehnike prenosa sa optičkim vlaknima, omogućiti sasvim nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, muzička biblioteka, telemetrija, telesignalizacija, telekomande, konverzija glas tekst, sporoanalizirajuća televizija, pisanje na daljinu medicinske dijagnostike i sl.).

Da bi se takva mreža mogla ponuditi, u narednom periodu neophodno je preduzeti sledeće mjere pri planiranju i izgradnji elektronske komunikacione infrastrukture:

- Digitalne elektronske komunikacione čvorove približiti što više korisnicima i u pristupnim elektronskim komunikacionim mrežama sve više primjenjivati optičke kablove;
- Skratiti pristupne kablovske mreže, gdje god je to moguće, na najviše 1,5km, kako bi mogle da prihvate širokopojsne usluge i nastojati da se iste zamijene optičkim kablovima.
- Svakom elektronskom komunikacionom čvoru obezbijediti radni i rezervni optički put, sa automatskim prebacivanjem, s obzirom da će se sve više prenositi podaci preko istih.

STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama, kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima. Takođe, treba uzeti u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, tj. potrebno je uspostaviti organizaciju elektronske komunikacione infrastrukture koju zahtijeva savremeno informatičko društvo.

Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sledeći pojedinačni ciljevi i zadaci.

U oblasti fiksne telefonije

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.
- Obezbijediti koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Pri tom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Cilj je i da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje, koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora.

Treba voditi računa o sljedećem:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštititi postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica



- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopolasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove elektronske komunikacione čvorove gdje za istima bude potrebe.
- Rekonstruisati i osavremenjavati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopolasne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

U oblasti mobilne telefonije

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera. Takvim zahtjevima lokalne uprave treba da izađu u susret. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.

U oblasti distribucije audiovizuelnih medijskih sadržaja (radijskih i televizijskih programa) do krajnjih korisnika.

U dijelu daljeg razvoja usluga distribucije audiovizuelnih medijskih sadržaja (radijskih i televizijskih programa) do krajnjih korisnika na teritoriji PPPN Obalno područje, u skladu sa državnim strategijama, koje su usvojene na tom polju, graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa.

Izgradnja tzv. "opštinskih teleinformacionih sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnih, tzv. "opštinskih teleinformacionih

društva i elektronske uprave.

Ovakav teleinformativni sistem treba da poveže sjedište opštine sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, razni opštinski sekretarijati, MUP RCG, Direkcija za nekretnine, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove, školske ustanove i dr. Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta navedenih državnih organa, javnih preduzeća i dr. povežu optičkim kablovima. Kako većina nabrojanih u pojedinim opštinama, imaju sjedišta uglavnom u užem gradskom jezgru, to je moguće iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu opština).

S obzirom da je veći broj budućih korisnika lociran u neposrednoj blizini sjedišta opština, izgradnja mreže optičkih kablova ne bi bila skupa.

Izgradnjom opštinskih teleinformativnih sistema i njihovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan sistem opštinskih informativnih sistema koji bi povezali sve navedene subjekte: komunalna preduzeća, sekretarijate, MUP, Katastar, elektronske komunikacione operatere, turističke operatore, zdravstvene ustanove, školske ustanove i dr., u različite sisteme na nivou Opštine ili Republike i njihovu integraciju u jedinstvene opštinske i republičke informativne sisteme.

SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU

- Izradom PUP-a, a takođe i izmjenama postojećih i izradom planskih dokumenata kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.
- Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopoljasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.
- Rekonstruisati i osavremenjavati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopoljasne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

- Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.
- Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačkaka i dr., u skladu sa planovima operatora.
- Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.
- Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
- Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
- Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
- Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.
- Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

7.2. Pravila parcelacije

Utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a »Gornja Čeluga« i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

»Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore«

Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturno-istorijske vrijednosti.

DUP »Gornja Čeluga«

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao

i druge akte koja uređuju ovu oblast.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a »Gornja Čeluga« i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

DUP »Gornja Čeluga«

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena za GUP Bara".

»Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore«

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene

rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.

- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.

- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.

- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.

- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata. Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015 *Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema Izvodima iz DUP-a »Gornja Čeluga« i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.



	Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala http://geoportal.ekip.me/, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
----	---

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

DUP »Gornja Čeluga«

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojonezonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
----	--

/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
----	---

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima. Nivelacija trase određuje se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14,03/15)

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

24



potpis ovlašćenog službenog lica

(Handwritten signature in blue ink)

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava svi navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri

Napomena: Smjernicama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između ostalog i sledeće:



<ul style="list-style-type: none"> - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u roku predviđenom zakonom, koji su traženi dopisom br. 07-014/23-618/4 od 20.09.2023.g., koji je uredno dostavljen dana 22.09.2023.godine. - Uprava za zaštitu kulturnih dobara nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u roku predviđenom zakonom, koji su traženi dopisom broj 07-014/23-618/3 od 20.09.2023.g., koji je uredno dostavljen dana 22.09.2023.godine. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>izdavanje UT uslova iz PPPN za OP predviđena je za zone, objekte i namjene koji su naznačeni za direktnu implemetaciju u PPPN OP: svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet tog Plana, u skladu sa PPPN za OP; rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima;... «</p> <p>Smjernicama za sprovođenje »<u>Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore</u>« predviđeno je, između opstalog i sledeće:</p> <p>»19. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet ovog Plana, osim dionica brze saobraćajnice za koje su ponuđena alternativna rješenja i ostalu infrastrukturu koja se nalazi u okviru granica Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, za koju je neophodno uraditi dodatne analize i studije;... «
--	---



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-618/5
Bar, 24.10.2023.godine

**IZVODI IZ DUP-a »GORNJA ČELUGA« I »PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA
OBALNO PODRUČJE CRNE GORE« U OPŠTINI BAR**

*Telekomunikaciona infrastruktura - katastarske parcele broj 2015, 1440/1, 1686 i 1554 KO Stari Bar i
katastarska parcela broj 3878 KO Polje, u Baru.*

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,






Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA
-  ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  TK NADZEMNI VOD
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TELEFONSKA CENTRALA

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

7

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

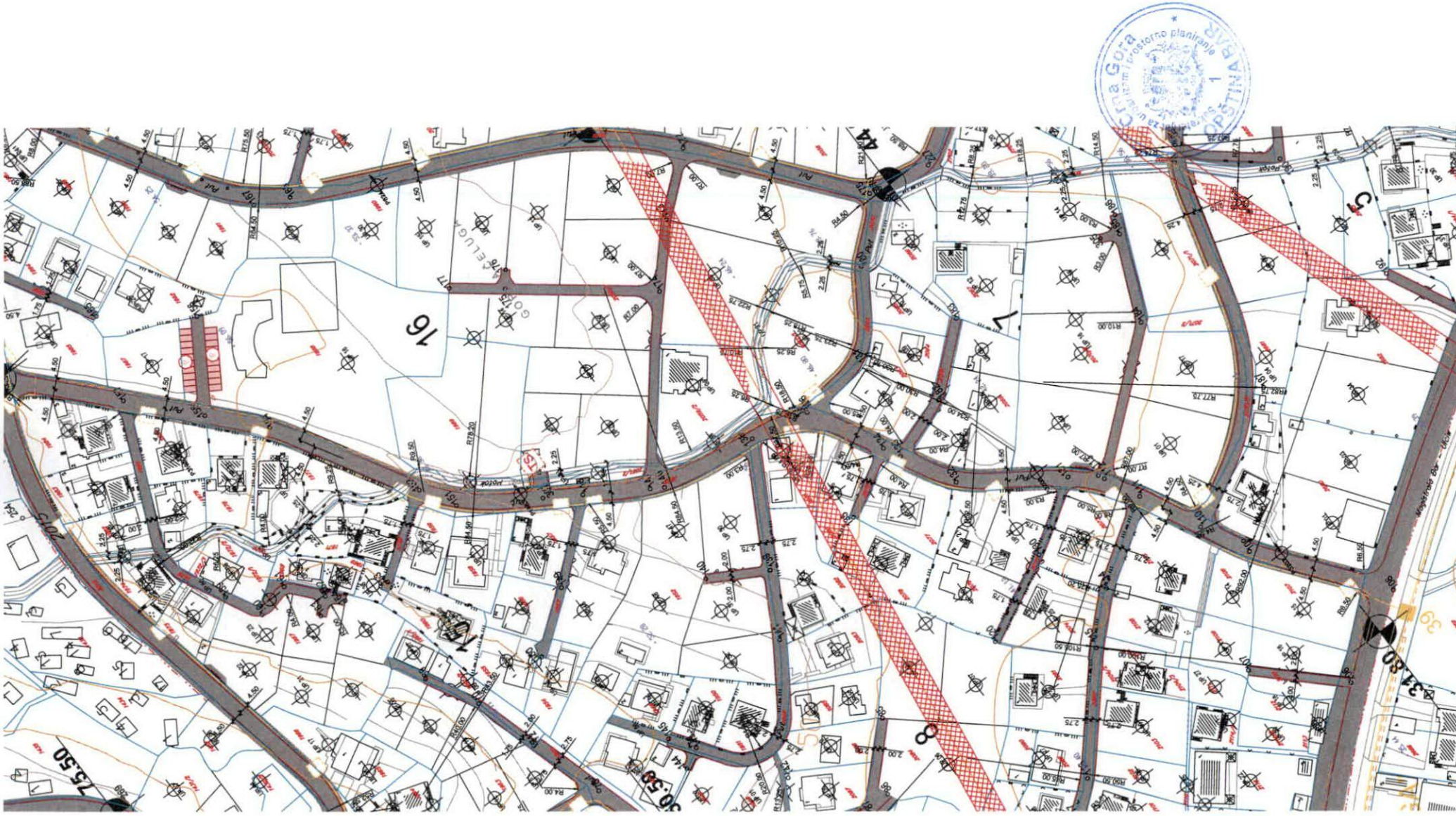
autori priloga:

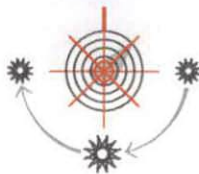
Blažo Orlandić, dipl.inž.el.
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milena Vulović, dipl.inž.grad.

razmjera:

1 : 1000





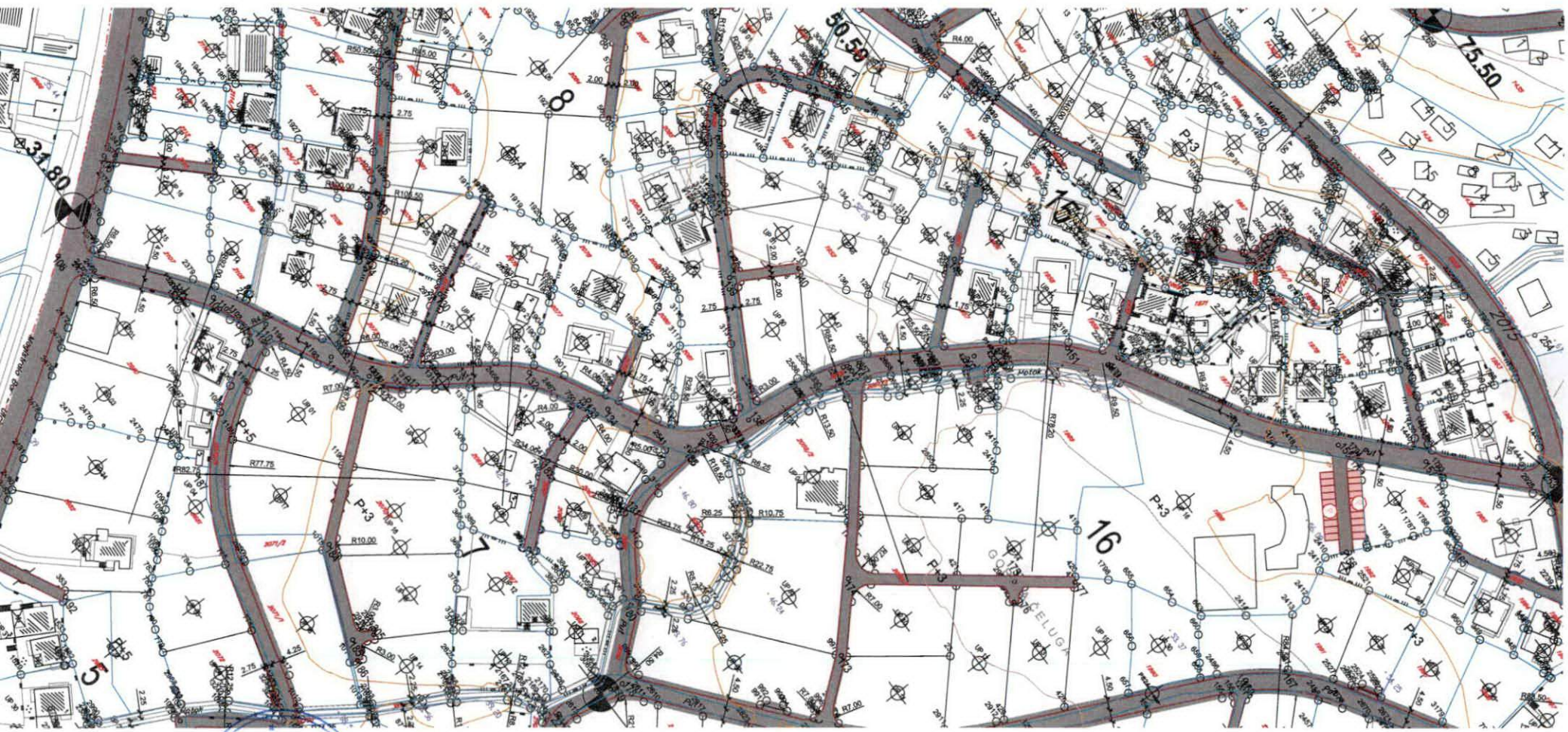


LEGENDA

---	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
---	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
01	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
02	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST
	MČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Igrjatić, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	







LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	REGULACIONA LINIJA

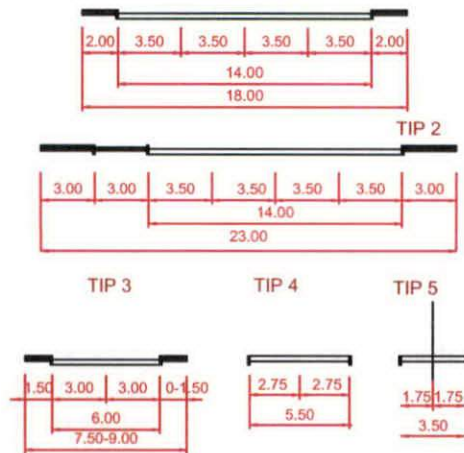
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	VIČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
4a	PLAN REGULACIJE sa koordinatama tačaka regulacionih linija
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1234 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- NIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- PARKING



CRNA GORA
OPŠTINA BAR

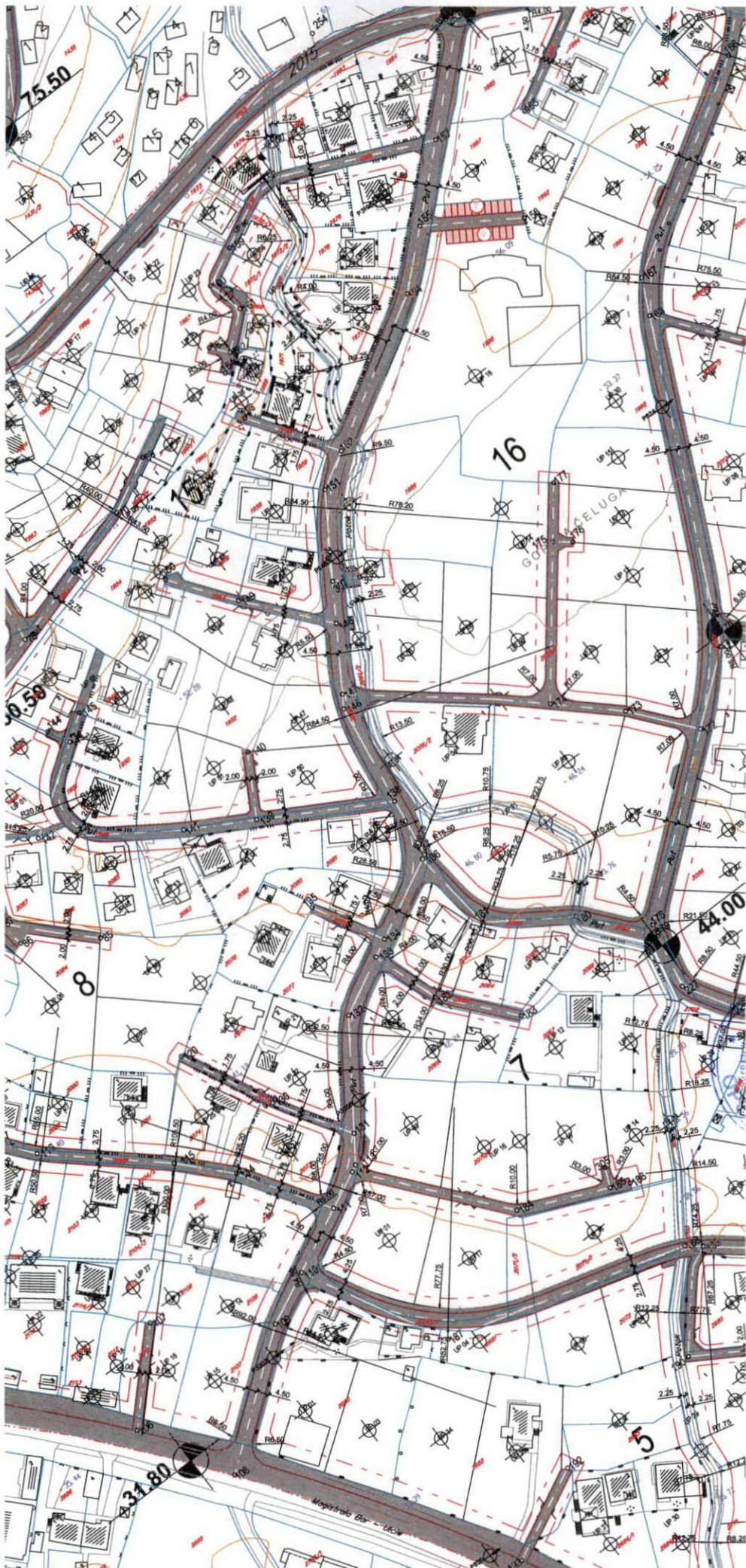
projekat:
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"
naručilac:
OPŠTINA BAR

prilog:
5 PLAN SAOBRAĆAJA

rukovodilac projekta i odgovorni planer:
Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Vesna Limić, dipl.inž.arh. Milena Vuković, dipl.inž.grad. Marja Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



Planirane bazne stanice



DES

CELUŠKA

MT

S





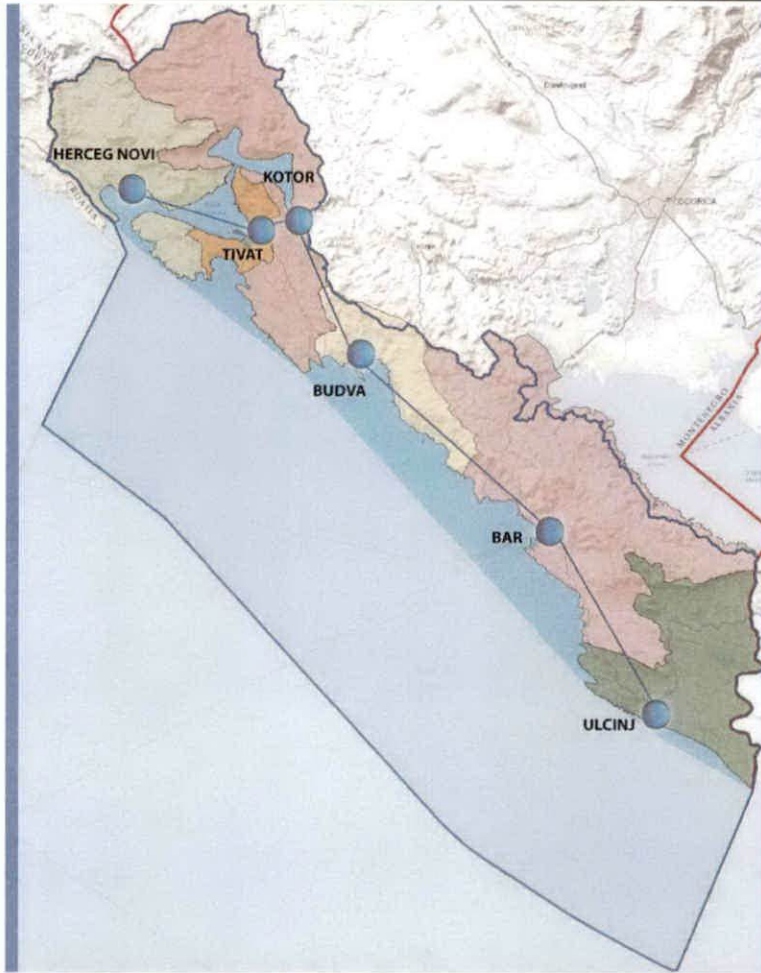
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23



P

tari B

olima





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24554/2023
Datum: 11.10.2023.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3878					Polje	Nekategorisani putevi		4385	0.00
								4385	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR B. LEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



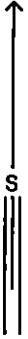
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

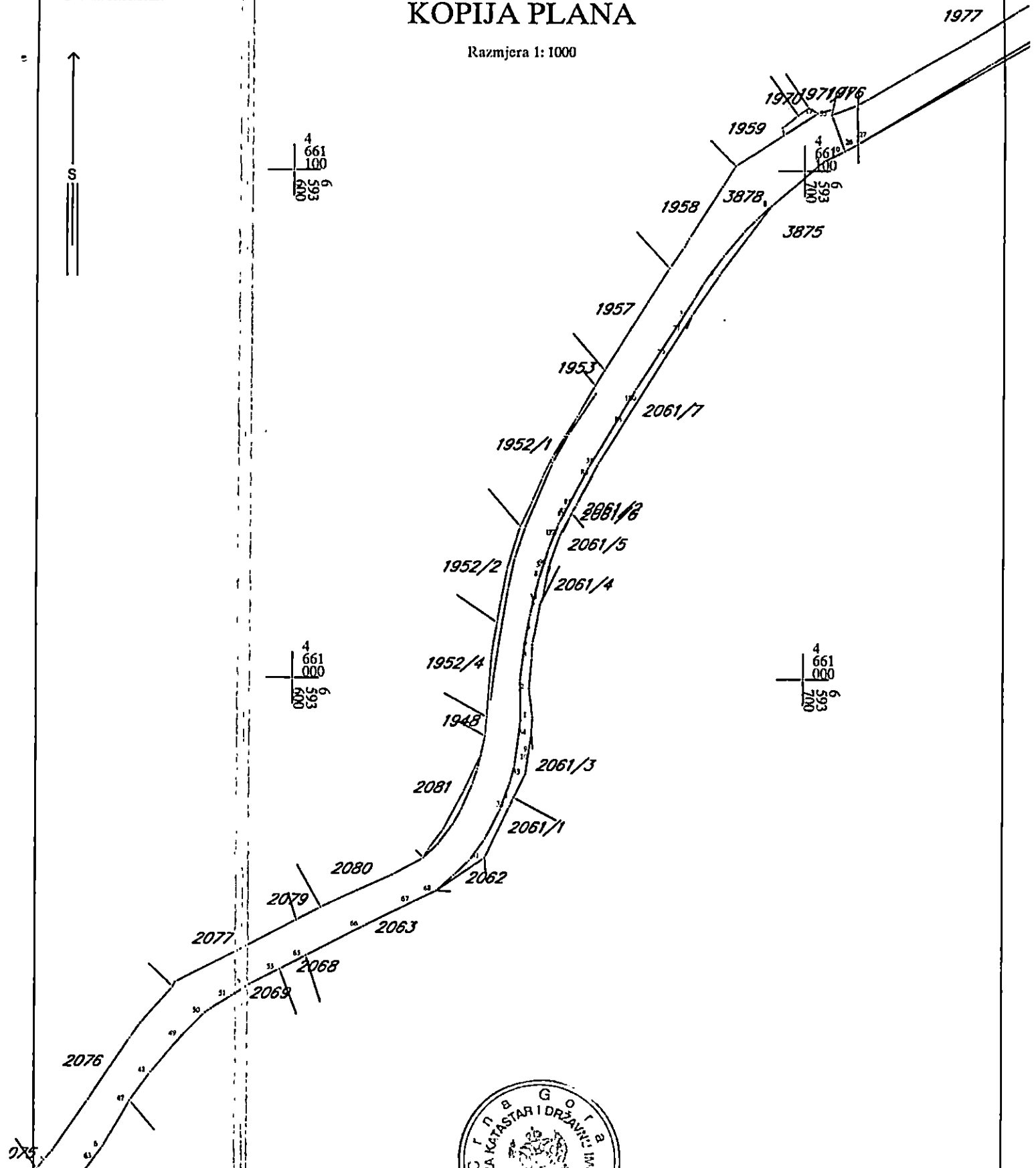
Razmjera 1: 1000



4
661
100
593
600

4
661
000
593
600

4
661
680
593
700



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24553/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 982 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1440	1		4 1967	01/02/2023	BELVEDER	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26332	876.86
1440	1	4	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	5	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	6	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74	0.00
1440	1	7	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	8	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	9	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada -		71	0.00
1440	1	10	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	11	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	12	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	13	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	14	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	15	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	16	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	17	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	18	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	19	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	20	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	21	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	22	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	23	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	25	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
1440	1	26	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	27	4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00

Datum i vrijeme: 11.10.2023. 13:40:18

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1440	1	28 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	29 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0,00
1440	1	30 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0,00
1440	1	31 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0,00
1440	1	32 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		69	0,00
1440	1	33 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		69	0,00
1440	1	34 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0,00
1440	1	35 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0,00
1440	1	36 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	37 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	38 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	39 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	40 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	41 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	42 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0,00
1440	1	43 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	44 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	45 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	46 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	47 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		41	0,00
1440	1	48 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	49 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	50 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0,00
1440	1	51 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0,00
1440	1	52 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0,00
1440	1	53 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	54 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	55 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	56 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	57 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	58 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	59 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	60 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0,00
1440	1	61 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00
1440	1	62 4 3/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0,00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Klasifikacija	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1440	1	63	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	64	4/67	26/06/2020	DABANOVO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		97	0.00
1440	1	65	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	66	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0.00
1440	1	67	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0.00
1440	1	68	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	69	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	70	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0.00
1440	1	71	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0.00
1440	1	72	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		50	0.00
1440	1	73	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		85	0.00
1440	1	74	4/67		DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		70	0.00
1440	1	75	4/67	29/04/2020	BELVEDER	Pomoćna zgrada GRADENJE		58	0.00
1440	1	76	4/67	01/02/2023	DABANOVO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		139	0.00
1440	1	77	4/67	22/12/2021	BELVEDER	Porodična stambena zgrada GRADENJE		32	0.00
1440	1	78	4/67	01/02/2023	DABANOVO	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21	0.00

31177 876.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
601000060066	PRNA GORA DGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	PRSTINA BAR LEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Pravu Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1440	1	4	Porodična stambena zgrada KUPovina	0	71	Svojina KOLAR NUIJO FIFE 0105984225012
1440	1	5	Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina MEKIĆ BAJRAM 1507950220067
1440	1	6	Porodična stambena zgrada KUPovina	0	74	Svojina LABOVIĆ NOVAK DARA 1604956935020
1440	1	7	Porodična stambena zgrada ODRVAJPOKLON	0	71	Svojina IČEVIĆ MILENA 1510956237019
1440	1	8	Porodična stambena zgrada PRAVINI PROPIS	0	71	Svojina KOMATINA GORAN 0502971220010
1440	1	9	Porodična stambena zgrada NASIJEDE	0	71	Svojina RADOVIĆ VOJKA 2001960225027
1440	1	10	Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina ŠABOVIĆ FATIMA 9992001006066

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1440	1	11 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina DEMIRIĆ EMINA 1/1 2102980228007 BAUKOVO 11 Stari Bar
1440	1	12 Porodična stambena zgrada POKLON	0	71	Susvojina ČERMI EKREM 1/2 0507961473001 BELVEDER Stari Bar Susvojina DEMIR HALIL ESMA 1/2 0811963277022 Ruske solidarnosti br.8, Stari Bar Bar
1440	1	13 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	71	Svojina BEHAROVIĆ RAMO ZEJNEPA 1/1 0501948225025 Ruske barake bb, Stari Bar Bar
1440	1	14 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina ČELBIĆ LUTVIJA RAŠO 1/1 2802974260030 STARI BAR Bar
1440	1	15 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina DŽAFEROVIĆ SULJO ČAMIL 1/1 0108957220067 BESA Besa
1440	1	16 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina LEKIĆ MILOVAN DRAGOLJUB 1/1 2010955220016 STARI BAR BAR Bar
1440	1	17 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina MUSOVIĆ ADEM FADIL 1/1 0608965220028 DONJA BRISKA BAR Bar
1440	1	18 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina KOSOVIĆ RADOVAN 1/1 3010955220028 BELVEDER STARI BAR Bar
1440	1	19 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina DŽAFEROVIĆ MURTO 1/1 0104941220029 STARI BAR Stari Bar
1440	1	20 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina HUSIĆ ISUF 1/1 9992001006069 BELVEDER 404 Bar
1440	1	21 Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 64	Svojina SEIDOVIĆ MUSLIJA FAHRUDIN 1/1 0109981220058 BAUKOVO BE BAR Bar 0
1440	1	22 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina PEPDUKOVIĆ MATIJA 1/1 2401955220023 BELVEDER Stari Bar
1440	1	23 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina BULATOVIĆ MILORAD 1/1 2809955220030 BELVEDER STARI BAR Bar
1440	1	25 Porodična stambena zgrada	0	71	Koncesija J.P.STAMBENO KOMUNALNE 1/1 DIELATNOSTI 0000002002752 BAR Bar
1440	1	26 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 50	Svojina BORANČIĆ ZITO JASMIN 1/1 2704971280128 NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje
1440	1	27 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 71	Svojina BORANČIĆ ZITO JASMIN 1/1 2704971280128 NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje
1440	1	28 Porodična stambena zgrada	0	41	Svojina DJURIŠIĆ VLADIMIR VASILJE 1/1 1205949220014 STARI BAR Stari Bar
1440	1	29 Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	71	Svojina BADŽOVIĆ DULJO MEHMED 1/1 0301953220024 24 NOVEMBAR 25/5 Bar
1440	1	30 Porodična stambena zgrada	0	71	Svojina KRIVOKAPIĆ JOVAN 1/1 9992001006072 BELVEDER 404 Bar
1440	1	31 Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	71	Svojina BAHOVIĆ AVDO JASMIN 1/1 0905983272099 BAUKOVO 44 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1440	1	32	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 69	Svojina ZONJIĆ MILOSAV VESELIN 171 0811959220024 BAUKOVO STARI BAR Stari Bar
1440	1	33	Porodična stambena zgrada ODUŽAJ, POKLON	0	69	Svojina MIRGUDOVIĆ BORIVOJE 171 DESANKA 0808951225018 BAUKOVO 45 BAR Bar
1440	1	34	Porodična stambena zgrada NASILJEDE	0	71	Svojina MILANOVIĆ DRAGANA 171 2212961727213 Ruske barake br.14, Baukovo, Stari Bar Bar
1440	1	35	Porodična stambena zgrada	0	81	Komunice J.P.STAMBENO KOMUNALNE 171 DJELATNOSTI 0000002002752 BAR Bar
1440	1	36	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina LIKOVIĆ SAIT 171 1710958220015 BESA Besa
1440	1	37	Porodična stambena zgrada ODUŽAJ, POKLON	0	70	Svojina HODŽIĆ ZEJNEL ISAJA 171 2111968220067 BAUKOVO BR. 35, STARI BAR BAR
1440	1	38	Porodična stambena zgrada	0	70	Komunice J.P.STAMBENO KOMUNALNE 171 DJELATNOSTI 0000002002752 BAR Bar
1440	1	39	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina MULIĆ BAHTIJAR SADIJA 171 0301964275149 STARI BAR BAR Bar
1440	1	40	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina LAKOTA DŽANKO UZEIR 171 0705956220010 BAUKOVO 35 Stari Bar
1440	1	41	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	70	Svojina ASOVIĆ NUSRET ISO 171 6010000061878 UL. 24 NOVEMBRA 16A/33 BAR Bar
1440	1	42	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	81	Svojina HUŠOVIĆ ŠEFKIJIA SEAT 171 2711980274005 STARI BAR BB Stari Bar
1440	1	43	Porodična stambena zgrada	0	50	Komunice J.P.STAMBENO KOMUNALNE 171 DJELATNOSTI 0000002002752 BAR Bar
1440	1	44	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	50	Svojina VUJOVIĆ ČASLAV MILENA 171 0503954225048 BELVEDER Stari Bar Stari Bar
1440	1	45	Porodična stambena zgrada	0	50	Svojina OTAŠEVIĆ RADOMIR MILORAD 171 1506954220065 BAUKOVO 1/18 Stari Bar Stari Bar
1440	1	46	Porodična stambena zgrada	0	50	Svojina MALOVIĆ STANKO 171 9992001006082 BELVEDER Stari Bar
1440	1	47	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	41	Svojina TRIFUNOVIĆ MILAN MILADIN 171 0112953930010 BAR RUSKE BARAKE Bar
1440	1	48	Porodična stambena zgrada	0	70	Komunice J.P.STAMBENO KOMUNALNE 171 DJELATNOSTI 0000002002752 BAR Bar
1440	1	49	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina POPOVIĆ VUKO MILORAD 171 1807954220014 BELVEDER Bar Bar
1440	1	50	Porodična stambena zgrada	0	81	Svojina CRNA GORA 171 6010000060066 PODGORICA Podgorica
1440	1	51	Porodična stambena zgrada	0	81	Svojina MEKIĆ ALIJA BRAHIM 171 2405942220054 STARI BAR Stari Bar
1440	1	52	Porodična stambena zgrada NASILJEDE	0	81	Svojina RAŠČANIN MILUTIN VLADIMIR 171 0611971220014 Ilino bb, zgrada 3, ulaz E Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1440	1	53	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	50	Susvojina HODŽIĆ BORIŠA DANIJELA 1/2 2510980225017
		53				BJELEŠI BB Bar Susvojina OSTOJIĆ BORIŠA IRENA 1/2 0110974225026
						POPOVIĆI 2/1 Bar
1440	1	54	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	50	Svojina JANUZI NURADIN FARUK 1/1 0310979220013
						Baukovo bb, Stari grad BAR
1440	1	55	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	50	Svojina BAJRAMOVIĆ KEMAL 1/1 0807982220026
						BAUKOVO BR.20 BAR Bar
1440	1	56	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	50	Svojina ČOBIĆ KADLIJA EMIL 1/1 1002981220028
						STARI BAR Bar
1440	1	57	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	0	50	Svojina ASOVIĆ DAUT MURAT 1/1 1807984220043
						Stari Bar Stari Bar
1440	1	58	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	47	Svojina MILIĆ RADOVAN 1/1 1211951221516
						KANADA
1440	1	58	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 41	Svojina MILIĆ RADOVAN 1/1 1211951221516
						KANADA
1440	1	59	Porodična stambena zgrada	0	50	Korišćenje J.P.STAMBENO KOMUNALNE 1/1 DJEIATNOSTI 0000002002752
						BAR Bar
1440	1	60	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina ŠAČIRI RUSTEM ELEZ 1/1 0405950910003
						Stari Bar
1440	1	61	Porodična stambena zgrada POKLON	0	50	Svojina BOKAN MLADEN TATJANA 1/1 0904988227990
						BELVEDER BB, BAUKOVO 13 Bar 0
1440	1	62	Porodična stambena zgrada	0	50	Svojina LOVRIĆ VINKO HAJDANA 1/1 2810942225015
						BELVEDER 131 Stari Bar
1440	1	63	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 50	
1440	1	63	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 43	Korišćenje MIRKOVIĆ ANKA 1/1 0602957225012
						BAUKOVO 1/14 BAR Bar
1440	1	64	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 97	
1440	1	64	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 60	Svojina MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 1/1 0605974934964
						BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar
1440	1	64	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 87	Svojina MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 1/1 0605974934964
						BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar
1440	1	65	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 50	Svojina BEGZIĆ DŽEVDET EMIR 1/1 0310986220010
						BAUKOVO 3/9 Stari Bar
1440	1	66	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	70	Susvojina ŠOŠKIĆ ANDRIJA IVANA 1/4 2201990225020
		66				BAR Bar Susvojina ŠOŠKIĆ ANDRIJA MariJA 1/4 0408988225087
		66				BAR Bar Susvojina ŠOŠKIĆ TOMISLAV NADA 1/2 0101958225076
						BAR Bar
1440	1	67	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	70	Svojina MERDOVIĆ DRAGAN DANILO 1/1 0210990220012
						BELVEDER BB STARI BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1440	1	68	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	50	Svojina DABOVIĆ HILJA ANA 2005965228011 171 BAUKOVO B.B. BAR Bar
1440	1	69	Porodična stambena zgrada	0	50	Korisenje J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJE LATNOSTI 0000002002752 171 BAR Bar
1440	1	70	Porodična stambena zgrada KUPUVINA	0	70	Svojina MARLJKIĆ DRAGAN DRAGANA 2504986225019 171 BAR BELVEDER 206 Bar
1440	1	71	Porodična stambena zgrada KUPUVINA	0	70	Svojina AHMETI RUSTEM DULZADE 1601959915048 171 BAUKOVO BB STARI BAR Stari Bar 0
1440	1	72	Porodična stambena zgrada	0	50	Svojina STANIŠIĆ DJEKA DJOKA 0207946220012 171 24 NOVEMBAR 10 Bar
1440	1	73	Porodična stambena zgrada KUPUVINA	0	85	Svojina DJE LJJEVIĆ DILJA 0806958225029 171 ORBOT BB STARI BAR Bar
1440	1	74	Porodična stambena zgrada	0	70	Svojina JUNUZOVSKI DŽEZAIR 2607931220011 171 BELVEDER Stari Bar
1440	1	75	Porodična zgrada KUPUVINA	0	58	Svojina KASUMOVIĆ ISMET SABAHUDIN 2504973270023 171 Novo naselje, Talun bb Berane
1440	1	76	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	139	Svojina HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012 171 BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar
1440	1	76	Nesamobni prostor GRADENJE	1	1P 33	Svojina HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012 171 BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar
1440	1	76	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 107	Svojina HUSIĆ FADILJ ISMAILJ 1610987220194 171 Stari Bar Stari Bar 0
1440	1	76	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 130	Svojina HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012 171 BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar
1440	1	76	Stambeni prostor GRADENJE	4	PN 137	Svojina HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012 171 BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar
1440	1	77	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 32	171
1440	1	77	Stambeni prostor GRADENJE Jedn soban stan	1	P 20	Svojina HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013 171 Stari Bar, kod bolnice Bar
1440	1	77	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 25	Svojina HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013 171 Stari Bar, kod bolnice Bar
1440	1	78	Porodična zgrada GRADENJE	0	P 21	Svojina HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012 171 BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	1			1	Voćnjak 2. klase	22/07/2021 13:55	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1, POV. 74 M2, OBJEKAT BR. 76, IZGRADEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130
1440	1			2	Voćnjak 2. klase	22/07/2021 13:54	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR. 76, IZGRADEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	1			3	Voćnjak 2. klase	22/07/2021 13:56	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE POMOĆNE ZGRADE P , POV.58, OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130
1440	1			4	Voćnjak 2. klase	22/07/2021 13:56	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130
1440	1			5	Voćnjak 2. klase	01/02/2023 8:38	Gradjenje na tuđem zemljištu ZA OBJEKAT BR. 76 POROD. STAM. ZGRADU U POVRŠINI OD 44,32 M2. NA KAT. PARCELI BR. 1453/1 KO STARI BAR, PO KUL PAŠNJAG POV. 238 M2 KORIŠĆENJE OPSTINE BAR U OBIMU 1/1.
1440	1	7		1	Porodična stambena zgrada	14/10/2014 16:43	Hipoteka NA IZNOS OD 386,72 EURA PO ZAKLJUČ. O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/128/3 OD 29.09.2014. U KORIST CRNE GORE.
1440	1	7		2	Porodična stambena zgrada	14/10/2014 16:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA IMOVINE BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA PORESKA UPRAVA
1440	1	8		1	Porodična stambena zgrada	22/03/2000 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja HIPOTEKA - LUKA BAR
1440	1	13		1	Porodična stambena zgrada	26/10/2022 10:50	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043
1440	1	13		2	Porodična stambena zgrada	26/10/2022 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043
1440	1	16		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Pravo zaloge DO OTPLATE U CJELOSTI
1440	1	16		2	Porodična stambena zgrada	13/03/2001 0:0	Pravo zaloge NA IZNOS OD 6.572,84 DEM. DO ISPLATE DUGA U CJELOSTI
1440	1	16		3	Porodična stambena zgrada	22/05/2001 0:0	Pravo zaloge NA IZNOS OD 4.108,05 DEM. DO ISPLATE DUGA U CJELOSTI
1440	1	21		1	Porodična stambena zgrada	23/09/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UGOVORU BR. 705-90-191 OD 19.09.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI.
1440	1	23		1	Porodična stambena zgrada	17/04/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 38.872,86 EURA (KREDIT, PLUS PRIPADAJUĆE KAMATE) PO UZZ BR. 157/2014 OD 10.04.2014. I UG. O STAMBENOM KR.BR.2243 OD 20.06.2012. SA ROKOM OTPLATE OD 420 MJESECI U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA "LUKA BAR" AD BAR.
1440	1	23		2	Porodična stambena zgrada	17/04/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRET. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. (UZZ BR. 157/14 OD 10.04.2014.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	ID	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	1	39		1	Porodična stambena zgrada	08/05/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 942,05 E PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POPTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/790/3 OD 22.04.2013. PORESKA UPRAVA PJ BAR, U KORIST CRNE GORE.
1440	1	45		1	Porodična stambena zgrada	04/09/2017 12:46	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole UPIS ZABILJEŽBE POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADJENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PD-2 STAMBENI PROSTO NA I SPRATU POVRŠINE 80 M2, U OBJEKTU BR. 45. KAO SVOJINA OTAŠEVIĆ MILORADA U DIJELU 1/1.
1440	1	46		1	Porodična stambena zgrada	01/02/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA BR. 337/1 OD 30.01.2007.1 ROKA DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA 30.01.2022.G. U KORIST NIKŠIČKE BANKE AD NIKŠIĆ
1440	1	46		2	Porodična stambena zgrada	22/01/2009 0:0	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. DUG 20.000,00 EURA
1440	1	46		3	Porodična stambena zgrada	06/02/2009 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. GODINE (BR.24-01/456 OD 02.02.2009.) KOJA ĆE SE VRŠITI DANA 20.03.2009. SA POČETKOM U 10 ČASOVA U PROSTORIJAMA PRVE BANKE CG AD U BARU.
1440	1	56		1	Porodična stambena zgrada	03/12/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 6.000,00 EURA PO UGOV. BR. 758/07 OD 2 SA ROKOM DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA 60. MJESECI ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
1440	1	64		1	Stambeni prostor	26/06/2020 12:6	Gradjenje na tuđem zemljištu /
1440	1	64		2	Stambeni prostor	26/06/2020 12:7	Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE.
1440	1	64		1	Stambeni prostor	26/06/2020 12:6	Gradjenje na tuđem zemljištu /
1440	1	64		2	Stambeni prostor	26/06/2020 12:7	Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE.
1440	1	64		1	Porodična stambena zgrada	26/06/2020 12:9	Gradjenje na tuđem zemljištu /
1440	1	64		2	Porodična stambena zgrada	26/06/2020 12:7	Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE.
1440	1	75		1	Pomoćna zgrada	29/04/2020 14:12	Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE I UPOTREBNE DOZVOLE.
1440	1	75		2	Pomoćna zgrada	29/04/2020 14:10	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	1	76	1	1	Nestambeni prostor	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	76	2	1	Stambeni prostor	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	76	3	1	Stambeni prostor	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	76	4	1	Stambeni prostor	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	76		1	Porodična stambena zgrada	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	77	1	1	Stambeni prostor	22/12/2021 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	77	1	2	Stambeni prostor	22/12/2021 11:55	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
1440	1	77	2	1	Stambeni prostor	22/12/2021 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	77	2	2	Stambeni prostor	22/12/2021 11:55	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
1440	1	77		1	Porodična stambena zgrada	22/12/2021 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1440	1	77		2	Porodična stambena zgrada	22/12/2021 11:54	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
1440	1	78		1	Pomoćna zgrada	01/02/2023 8:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic
Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1440/1		102-2-919-3007/1-2023	07.06.2023 11:05	ASOVIĆ MURAT	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM KO STARI BAR LIST 982, KAT.P. 1440/1
1440/1	16	102-2-919-4475/1-2023	18.08.2023 10:00	TURKOVIĆ SANIJA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO STARI BAR LIST 982 KAT.P. 1440/1
1440/1	18	102-2-954-3626/1-2012	13.09.2012 11:10	SUD BAR, ZA KOSOVIĆ RADOVANA I AD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LIST 982 KO STARI BAR



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24551/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 878 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan ulica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1554			47		STARI BAR	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3128	0.00
1686			57		PODGRAD	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1087	0.00
2015			00		BAR	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15883	0.00
								20098	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	ID	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1554				1	Nekategorisani putevi	04/06/2018 13:16	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro
2015				1	Nekategorisani putevi	22/04/2005 0:0	Pravo službenosti U KORIST JP VODOVODA I KANALIZACIJE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



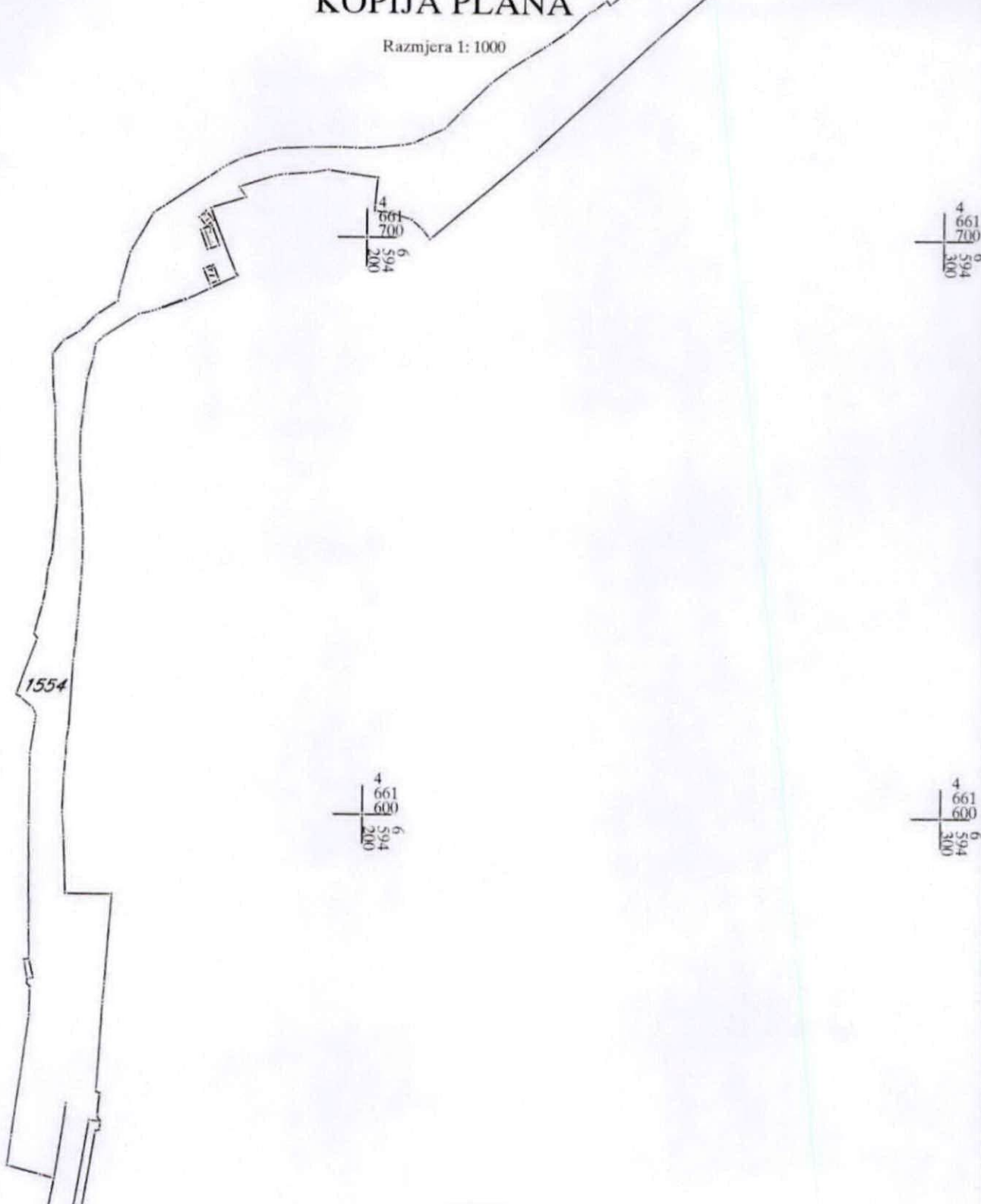
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



1554



IZVOD Z DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

29. Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1631/2023

Datum: 11.10.2023.



Katastarska opština: STARI BAR

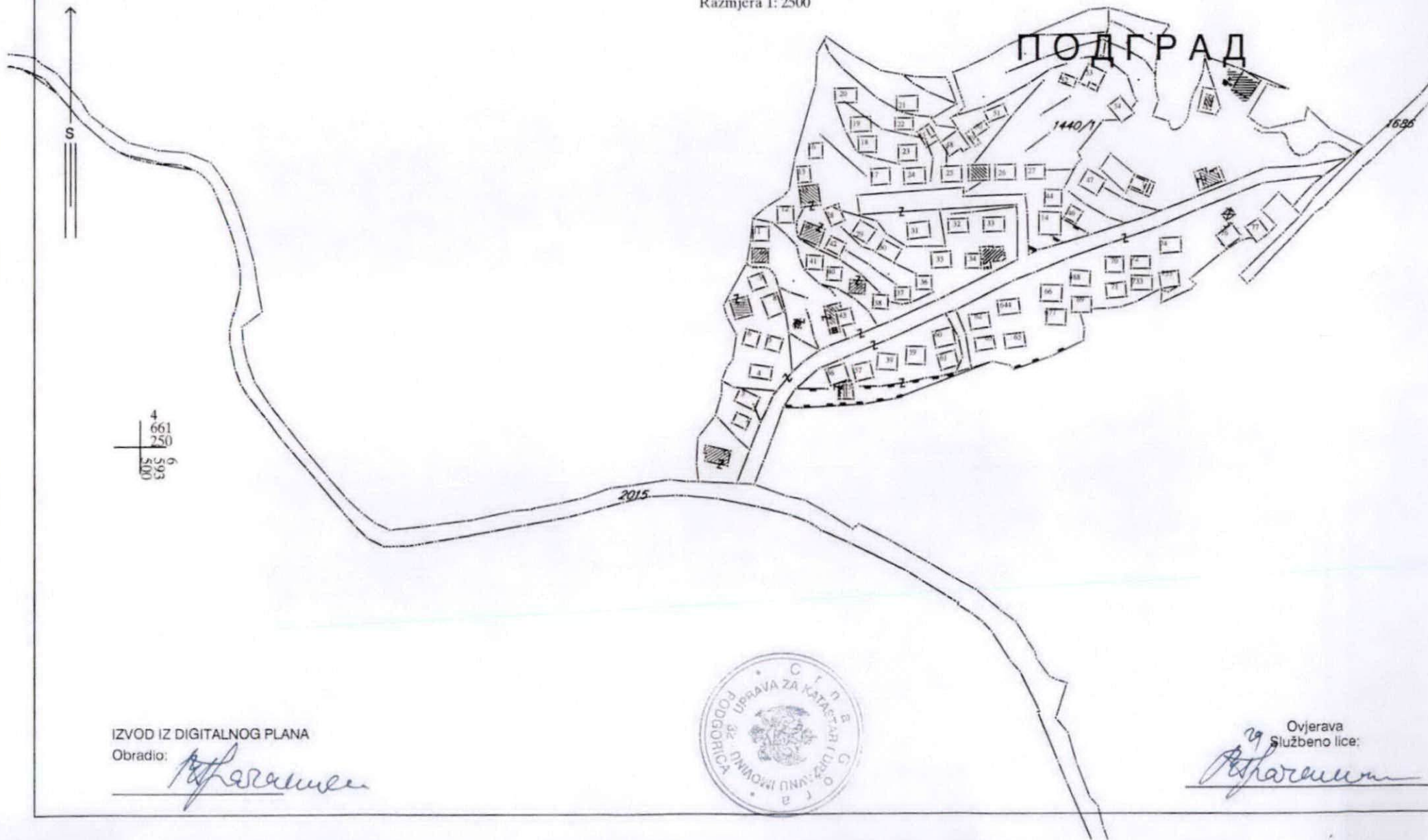
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcelle: 2015, 1440/1, 1686

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]